

COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS – AND FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN THE FFRMS FLOODPLAIN

Date of Notice: July 18, 2025

City of Sonora, 201 E MAIN ST, Sonora, TX 76950-3798,

These notices shall satisfy three separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Sonora.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about July 18, 2025 the City of Sonora will submit a request to the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs (TDA-ORA) for the release of Texas Community Development Block Grant funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as Sonora Contract CDV23-0122 - Street Improvements for the purpose of Administrative and Engineering Fees and Services to reconstruct approximately 2,800 LF of roadway including compacted fill, crushed limestone base materials prime coat, HMAC pavement, related driveway repairs, and all associated appurtenances on Rock Ave./St. Ann St. from Main St. to approximately 300 LF north of CII De Santa Cruz, Sonora, Sutton County, Texas.. The City of Sonora has been awarded \$500,000.00 in grant funds and shall contribute \$25,000.00 in match funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Sonora has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Sonora City Hall, Sonora, Texas 76950-3798 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Arturo Fuentes, City Manager via email arturo.fuentes@sonora-texas.com or by phone at (325) 226-1142.

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on July 18, 2025: This is to give notice that the City of Sonora has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas Department of Agriculture (TDA) ERR #(CDV23-0122). The City of Sonora proposes a Street Improvement project to reconstruct approximately 2,800 LF of roadway including compacted fill, crushed limestone base materials prime coat, HMAC pavement, related driveway repairs, and all associated appurtenances on Rock Ave./St. Ann St. from Main St. to approximately 300 LF north of CII De Santa Cruz, Sonora, Sutton County, Texas. The purpose of the project is to improve roadways to provide safe road conditions. The extent of the FFRMS floodplain was determined using freeboard value approach. The proposed project is within approximately 0.22 acres of the FFRMS Floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. The City of Sonora has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to address the roadways most in need of repair, would be economically prohibitive, and would allow health, safety issues to persist. The City of Sonora has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain:

- The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction.
- All state, local, and NFIP floodplain protection procedures will be followed. Including manhole elevation/floodproofing as necessary.
- The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to and/or restore the native plant species.
- The project shall be implemented using best management practices designed to protect improvements from flood damage.

Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the City Hall. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the . Comments may also be submitted via email to arturo.fuentes@sonora-texas.com. All comments received by 8/8/2025 will be considered by the City of Sonora prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Sonora certifies to TDA-ORA that Juanita Gomez in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDA-ORA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Sonora to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDA-ORA will accept objections to its release of funds and the City of Sonora's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Sonora approved by TDA-ORA (b) the City of Sonora has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Annessa Lewis, Environmental Review Specialist of The Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs, via email at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Potential objectors should contact TDA-ORA to verify the actual last day of the objection period.

Juanita Gomez, Mayor,

Affidavit of Posting – Environmental

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

I, _____, do hereby certify that pursuant to the laws of the State of Texas and of the City of Sonora a notice of the City’s Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain was posted on July 18, 2025 posted in both English and Spanish. The public notices were conspicuously posted at http://sonora-texas.com and at city hall, in a manner plainly visible to the general public on July 18, 2025 through August 8, 2025 Pursuant to TxCDBG contract, the physical address and location of the notice was as follows: (for example, lower left corner of east window, or in the center of the north door, etc.)

Attach a photograph of the Notices as posted on the premises.

.....

Applicant Signature and Title

Date
TxCDBG # CDV23-0122

State of Texas
County of Sutton

Subscribed and sworn to before me by _____

this _____ day of _____, 20____.

SEAL Notary Signature:

My Commission expires:

**AVISO DE CONSTATAción DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DELIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de notificación: 18 de julio de 2025

City of Sonora, 201 E MAIN ST, Sonora, TX 76950-3798

Estos avisos cumplirán con dos requisitos procesales separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Sonora.

SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS

En o alrededor de la fecha, la Ciudad de Sonora presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales (TDA-ORA) para la liberación de fondos de la Subvención para el Desarrollo Comunitario de Texas bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (P.L. 93-383), según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Mejora de Calles Propuesta en el área de Rock Ave y St Annes en Sonora CDV23-0122, con el propósito de cubrir costos y servicios administrativos y de ingeniería para reconstruir aproximadamente 2,800 pies lineales de carretera, incluyendo relleno compactado, materiales de base de piedra caliza triturada, capa base, pavimento HMAC, reparaciones relacionadas de entradas y todos los accesorios asociados en Rock Ave./St. Ann St. desde Main St. hasta aproximadamente 300 pies lineales al norte de CII De Santa Cruz, Sonora, Condado de Sutton, Texas. La Ciudad de Sonora ha recibido \$500,000.00 en fondos de la subvención y contribuirá con \$25,000.00 en fondos de contrapartida.

CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Sonora ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional sobre el proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) que está archivado en el Ayuntamiento de Sonora, Sonora, Texas 76950-3798, y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8:00 AM a 5:00 PM. Una copia digital del ERR puede obtenerse contactando a Arturo Fuentes, Gerente de la Ciudad, por correo electrónico a arturo.fuentes@sonora-texas.com o por teléfono al (325) 226-1142.

Aviso Final y Explicación Pública de una Actividad Propuesta en un Área de Inundación Designada por el Estándar Federal de Gestión de Riesgo de Inundaciones

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados en 18 de julio de 2025: Esto es para notificar que la Ciudad de Sonora ha realizado una evaluación según lo requerido por la(s) Orden Ejecutiva(s) 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión de Áreas Inundables y Protección de Humedales. La actividad está financiada bajo el Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario y administrada por el Departamento de Agricultura de Texas (TDA) ERR #(CDV23-0122). La Ciudad de Sonora propone un proyecto de Mejora de Calles para reconstruir aproximadamente 2,800 pies lineales de carretera, incluyendo relleno compactado, materiales base de piedra caliza triturada, capa de imprimación, pavimento HMAC, reparaciones de entrada relacionadas y todas las instalaciones asociadas en Rock Ave./St. Ann St. desde Main St. hasta aproximadamente 300 pies lineales al norte de CII De Santa Cruz, Sonora, Condado de Sutton, Texas. El propósito del proyecto es mejorar las carreteras para proporcionar condiciones seguras en la vía. La extensión de la llanura de inundación del FFRMS se determinó utilizando el enfoque del valor de freeboard. El proyecto propuesto se encuentra dentro de aproximadamente 0.22 acres de la llanura de inundación del FFRMS. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen almacenamiento y conducción de aguas de inundación, recarga de aguas subterráneas, control de la erosión, mantenimiento de la calidad del agua superficial, productividad biológica, hábitats de peces y vida silvestre, cosecha de productos silvestres y cultivados, oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. La Ciudad de Sonora ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y para restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas y los valores intrínsecos de la llanura de inundación existente: ubicaciones fuera de la llanura de inundación del FFRMS y que no la afecten, métodos alternativos para cumplir el mismo objetivo del proyecto, y una determinación de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una inundación. métodos alternativos para cumplir el mismo objetivo del proyecto, y una determinación de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una zona de inundación. La viabilidad de las alternativas consideró los valores naturales, sociales y económicos de cada alternativa. Las alternativas consideradas no fueron elegidas porque no abordarían las carreteras que más

necesitan reparación, serían económicamente prohibitivas y permitirían que los problemas de salud y seguridad persistan. La Ciudad de Sonora ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no hay alternativa práctica a la ubicación del proyecto propuesto en la zona de inundación de FFRMS. El proyecto propuesto debe ubicarse dentro de la zona de inundación debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y cumplir con los requisitos de servicio críticos para la comunidad circundante. La mejor acción es continuar con el proyecto como estaba planeado utilizando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos negativos y restaurar y preservar la naturaleza funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación del FFRMS:

- El proyecto cumplirá con cualquier requerimiento local adicional aplicable de llanura de inundación establecido por el Administrador de Llanuras de Inundación de la comunidad antes de la construcción.
- Se seguirán todos los procedimientos de protección de llanura de inundación estatales, locales y del NFIP. Incluyendo la elevación de registros/evitación de inundaciones según sea necesario.
- El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar el daño y/o restaurar las especies vegetales nativas. • El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger las mejoras de los daños por inundación.

Los documentos ambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para inspección, revisión y copia pública a pedido durante el horario laboral regular en el Ayuntamiento. Hay tres propósitos principales para este aviso: (1) Las personas que puedan verse afectadas por actividades en zonas inundables y aquellos que tienen interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa de aviso público adecuado puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios del público sobre áreas inundables pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos y los impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que tienen lugar en zonas inundables, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor riesgo o en riesgo continuo.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a la Oficina de . Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a arturo.fuentes@sonora-texas.com. Todos los comentarios recibidos antes de 8/8/2025 serán considerados por la Ciudad de Sonora antes de autorizar la presentación de una solicitud para la liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Notificación se están dirigiendo.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Sonora certifica a TDA-ORA que Juanita Gómez en su calidad de Alcaldesa consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de TDA-ORA de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Sonora utilizar los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDA-ORA aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Sonora durante un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue ejecutada por el Funcionario Certificador de la Ciudad de Sonora aprobado por TDA-ORA (b) la Ciudad de Sonora ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o resolución requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención o otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte de TDA-ORA; o (d) otra agencia federal actuando de acuerdo con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito que dictamina que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos. (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deberá ser dirigida a Annessa Lewis, Especialista en Revisiones Ambientales del

Departamento de Agricultura de Texas - Oficina de Asuntos Rurales, a través del correo electrónico CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con TDA-ORA para verificar el último día efectivo del período de objeción.

Juanita Gómez, Alcaldesa,